



NOTAT

Dato: 06.12.2007
Arkivkode: GBR-19/939,
N-531
J.postID: 07/79766
Dok. nr: 7
Arkivsaksnr: 07/18606

Til: Farrukh Hussain

Fra: Idar Olsen

Vedrørende: **Intern oversendelse - Ørneveien 11**

Søker har ikke levert inn en enkel ledningsplan som sier noe om hvordan man tenker å løse påkobling til kommunalt nett. Vi skisserer her noen muligheter. Først om brannvannsdekning:

Brannvannsdekning

Brannvesenets krav er at det skal være min. 100 m fra brannkum og frem til bolig via kjørbare vei, herunder gårdsvei. Her er det brannkum innen 100 m, men ikke via kjørbare vei. Vi innhenter derfor uttalelse fra brannvesenet om hvilke krav som bør stilles. Aktuelle krav kan være at det må etableres en brannkum på kommunal hovedledning ved oppkjørsel - eller at det må etableres boligsprinkling.

Forslag til påkobling til kommunalt nett

Skal man følge terrengets naturlige fall vil tilkobling til offentlig vann- og avløpsledninger i Øygaardveien mot sydøst eller Haukeveien mot øst være naturlig å vurdere. Begge alternativ vil kreve at man går gjennom andres eiendommer og tillatelse til dette må innhentes. Ørneveien 7 ligger på tilnærmet på samme terrengkote og vest for omsøkte tomt. Denne er eksempelvis tilkoblet til Øygaardveien.

Videre kan tilkobling i Ørneveien være en mulighet, men kan synes mindre opplagt. Dette vil avhenge av hvilket terrengnivå man velger å legge husets såle på. Samme betingelser gjelder her for det som er nevnt over. Unntak kan være om man får lov å legge trasen i felles innkjøringsvei mot nord. Dersom det fra før ligger private ledninger her kan fellesanlegg være aktuelt – om ledningseiere gir rett til dette.

Når tilknytning skjer via private fellesledninger må det dokumenteres at ledningsanlegget har kapasitet til ny tilknytning (dimensjon, funksjon m.m : rørlegger).

Tillatelser og erklæringer

Dersom eget vann- og avløpsanlegg blir lagt over annen eiendom, må det lages en overenskomst om rett til å ha ledninger liggende over eiendommen(e), og om rett / plikt til å drive fremtidig vedlikehold.

Ved fellesanlegg må avtalen i tillegg inneholde plikt til felles fremtidig drift og vedlikehold av anlegget. Avtalen må tinglyses:

Statens kartverk, Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss

Før igangsettingstillatelse kan anbefales må ledningsplan og de nødvendige tinglyste rettigheter, tillatelser og evt. dokumentasjoner forelegges Byggesaksavdelingen.

Eventuelle gravearbeider i offentlig vei vil kreve særskilt tillatelse fra veimyndighetene.

Overvann

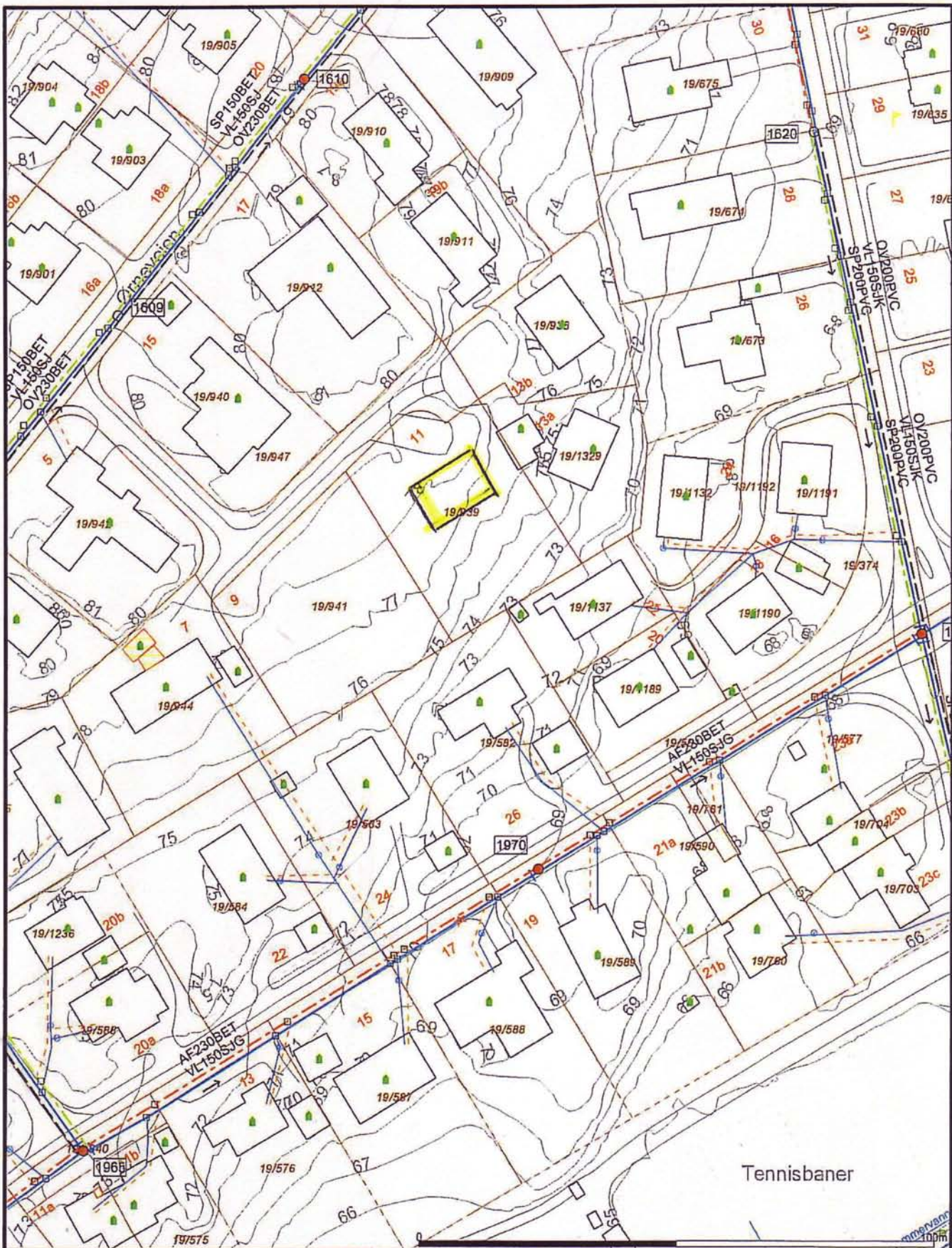
Overvann fra taknedløp, overflate- og dreneringsvann må infiltreres på egen grunn på en slik måte at bygningskonstruksjoner ikke skades, eller at vannet ikke skaper ulemper for området / naboer. Tiltakshaver selv er ansvarlig for riktig dimensjonering og utførelse.

Dersom dreneringsvann (grunnmur utvendig) ikke kan infiltreres på egen eiendom, tillates dette ført til offentlig overvannsledning med separat ledning, via husdrenskum.

Vertikale avstander


Kjellergulv og/eller vannstand i lavest monterte vannlås må ligge minst 900 mm høyere enn innvendig topp hovedledning målt i stikkledningens forgrening på hovedledning.

Alt rørleggerarbeid skal anmeldes til Bærum kommune, avd. Vann og Avløp – plan av godkjent foretak, og skal være godkjent før arbeidet tar til.




- | | | |
|------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| — Avløp_kom. | — Kanal vann_kom. | — Pumpeledn. felles_privat |
| — Avløp_privat | — Spillvann_oljeholdig | — Pumpeledn. vann_kom. |
| — Borehull_kom. | — Overvann_kom. | — Spillvann_oljeholdig_kom. |
| — Borehull_sp_kom. | — Overvann_privat | — Spillvann_kom. |
| — Borehull_kom. | — Overvann_statlig | — Avløp felles |
| — Drensledning_kom. | — Pumpeledning felles_kom. | — Tunell overvann_kom. |
| — Kanal overvann_kom. | — Pumpeledn. overvann_kom. | — Tunell spillvann_interkonti. |
| — Kanal spillvann_kom. | — Pumpeledn. spillvann_kom. | — Tunell spillvann_kom. |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Bærum kommune
Vann og avløp

N



Killemått
1:1000

Dato: 2007.11.27
Sign: IOL



NOTAT

Dato: 11.12.2007
Arkivkode: GBR-19/939,
N-531
J.postID: 07/81019
Dok. nr: 8
Arkivsaksnr: 07/18606

Til: Farrukh Hussain

Fra: Idar Olsen

Vedrørende: **Intern oversendelse - Ørneveien 11**

Brannvannsdekning

Vi viser til vårt notat av 6.12.07; J.postID: 07/79766 hvor vi orienterer om at eiendommen har manglende brannvannsdekning. Vi har nå mottatt uttalelse i saken fra brannvesenet. På bakgrunn av denne er vår krav at tiltakshaver kan få valget mellom å etablere brannkum innenfor maks.100m fra planlagt bolig eller etablere boligsprinkling. Det sistnevnte antas å være det rimeligste. Spørsmål om brannsikkerhet må evt. rettes til brannvesenet.

Etablere brannkum: Denne kan vurderes lagt direkte på kommunal vannledning på høyde med innkjørsel i Ørneveien eller at kum legges opp i innkjørsel. Evt. tillatelser til dette må innhentes. Brannkum / arbeid på hovedledningsanlegg må prosjekteres og utføres etter Bærum kommunes retningslinjer – og planene må godkjennes av Vann og Avløp plan, før arbeid kan igangsettes. Alle kostnader i forbindelse med ledningsanlegget bæres av tiltakshaver.

Boligsprinkling skal gjøres iht. ”Tekniske retningslinjer for dimensjonering, prosjektering og installering av sprinkleranlegg i bygninger for boligbruk opp til 4 etasjer. 1999”. Rørlegger må sjekke at det er et normalt vanntrykk på eiendommen.

Alt rørleggerarbeid skal anmeldes til kommunen